

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης ΕΦΑΧ PROPERTY Ι Κ Ε Ι.Κ.Ε

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :	25/04/2025 έως 31/12/2025
Μέγεθος οντότητας :	« Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .
Νόμισμα :	Ευρώ.
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οι κονομικές Καταστάσεις	Δεν έγινε.
A/A Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	ΟΧΙ
1 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3	
α Επωνυμία της οντότητας.	ΕΦΑΧ PROPERTY Ι.Κ.Ε
β Νομικός τύπος της οντότητας.	Ι.Κ.Ε.
γ Περίοδος αναφοράς.	25/04/2025 ΕΩΣ 31/12/2025
δ Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΣΑΡΙΔΑΝΤΩΝΗ 17,ΧΑΝΙΑ
ε Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Άρ.Γεμη: 184053958000
στ Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
η Κατηγορία της οντότητας	«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»
θ Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :	« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
2 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Εγγυήσεις :Δεν έχει. Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :Δεν έχει. Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :Έχει. Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :Δεν έχει
3 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Προκαταβολές και Πιστώσεις : Υπόλοιπο 25/4/2025 : Μείον : Επιστροφές : Συν : Αναλήψεις : Μείον : Διαγραφές : Υπόλοιπο 31/12/2025 : Επιτόκιο χορήγησης : Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις :
4 Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ 7 Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές.

-Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης : 140.000,00 ευρώ.

-Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής : 133.368,33 ευρώ

Χανιά , 10 Μαΐου 2026

Ο διαχειριστής
Μπομπολάκης Κων/νος του
Κων/νου με ΑΦΜ 138204017

Ο λογιστής
Σταυρουλάκης Αρτ. Κων/νος
Αρ.Αδειας 028686 // Α' Τάξη
ΑΔΤ Μ-962510

Ο διαχειριστής
Μπομπολάκης Ιωσήφ του
Ιωάννη με ΑΦΜ 101574790